



## Appui à la conception et à la recherche de partenaires pour la mise en œuvre du Programme de réhabilitation de l'Immobilier de Loisirs de La Grande Motte - 2016 à 2022

Office de Tourisme de la Grande-Motte au sein du contrat cadre d'accompagnement  
Contact : M. Jérôme ARNAUD – Directeur de station et directeur de l'Office de tourisme



### Contexte :

Les stations littorales comme celles de montagne sont confrontées à l'enjeu commun d'avoir un parc qualifié de meublés de loisirs qui répondent aux attentes des clientèles d'aujourd'hui et augmentent leurs scores locatifs limitant ainsi la part des « lits froids ». Malgré des politiques publiques antérieures (les AURILS), malgré un certain renouvellement des générations de propriétaires qui aurait pu permettre un réinvestissement dans ces meublés, cette requalification ne se fait pas et les stations en souffrent. LGM qui a investi sur la requalification urbaine et encouragé les professionnels dans la montée en gamme de leur offre, possède à ce jour une offre très qualifiée dans les hébergements sauf sur les meublés.

### Objectifs :

LGM a décidé de concevoir et tester un programme original, en lien avec les tendances actuelles et peu coûteux pour impulser une dynamique chez les propriétaires de meublés de loisirs de la station : le programme « coaching propriétaire ». En parallèle, un dispositif pour les copropriétés a été également défini pour les mobiliser dans l'amélioration des performances énergétiques des bâtiments : le programme « coaching copropriétaire »

### Missions :

- > **Appui à la conception du programme** : concept, cibles, dispositif, coûts, argumentaires ....
- > **Formulation du programme** dans un document diffusable et régulièrement ajusté au gré des évolutions des réflexions, des informations partenaires ou nouvelles opportunités.
- > **Recherches et rencontres de partenaires** potentiels
- > **Réalisation en lien avec les services du dossier de candidature à un Appel à Manifestation d'intérêt Régional** et participation à l'audition. LGM, lauréate avec 5 autres stations.
- > **Participation aux réunions techniques** et rédaction des documents support de présentation du programme le lien avec les services de la région
- > **Rédaction des cahiers des charges** pour la recherche des prestataires et appui à l'étude des candidatures : Architectes et Homes stagers pour le programme « coaching propriétaire »; AMO spécialiste de l'efficacité énergétique pour la coordination du programme « Coaching copropriétaire »

