



Etude d'opportunité et de recensement des besoins pour la réhabilitation de la cave coopérative de Paziols – 2022/2023

Pour la Commune de Paziols –(11) dans le cadre du programme région Reconquête des friches industrielles
Contact : Jonathan OAKES – Maire de Paziols



Contexte :

La commune de Paziols est lauréate de l'Appel à Projets régional « Reconquête des friches en Occitanie » pour le dossier déposé concernant l'ancienne cave viticole de la commune.

D'une emprise foncière de 10 399 m2 de propriétés bâties et non bâties, avec plus de 4 000 m2 de bâtiment, la cave a été construite entre 1913 et 1917.

L'activité s'est arrêtée en 1997 pour la partie cuverie et 2007 pour la partie point de vente (caveau). Ce patrimoine viticole est à la fois le témoin de l'art industriel du premier quart du 20ème siècle et celui de l'histoire profonde de la viticulture et des coopératives viticoles de notre région. Le bâti a été inscrit aux Monuments Historiques en 2013 mais il est fortement dégradé.

Aussi, la Région Occitanie souhaite avoir des éléments plus précis d'appréciation de la possibilité de reconversion, dans le but de définir l'accompagnement financier possible dans une phase de faisabilité

Enjeu :

Accompagner la commune de Paziols dans la construction, avec les acteurs locaux, d'un projet structurant, inclusif et durable qui permette une réhabilitation réussie de la cave coopérative.

Missions :

- > **Réflexion collective** de la commune et de ses partenaires et visite du site
- > **Diagnostic des besoins** : enquête habitants, parole des acteurs et éclairage documentaire
- > **Atelier de création collaborative**
- > **Formulation du projet partagé, synthèse des contraintes et validation en copil.**

Montant de l'accompagnement : 15 775 euros HT

Partenaires :

Mandataire ARAC Occitanie – Agence régionale Aménagement et construction
Partenaire : Cabinet Paroles Paroles - Marie-Ange LASMENES

