



Etudes d'opportunité pour les projets d'aménagement touristique des Sites de Roquesaltes et du Cade - 2011

Communauté de Communes Millau Grands Causses- Contact : M. Cyril BOULOUIS, Directeur

Contexte :

La Communauté de Communes Millau Grands Causses a acquis des sites naturels sur lesquels se situent des corps de fermes caussenardes. Ces ensembles présentent des atouts touristiques, environnementaux et architecturaux et patrimoniaux qu'il convient de valoriser de manière raisonnée et durable.

La mission a consisté à mobiliser les acteurs pour définir des projets spécifiques et viables pour chaque site; à conférer à ces aménagements un caractère innovant conforme aux objectifs de développement durable; à concilier les enjeux de sauvegarde d'un patrimoine bâti, de valorisation d'un site emblématique et de protection de l'environnement.

Montant global des 2 études : 24 000 € TTC

Missions :

Pour chaque site :

- Phase 1 : Diagnostic synthétique
- Phase 2 : Définition des scénarii d'aménagement
- Phase 3 : Evaluation de la faisabilité économique du projet

Résultats pour le site de Roquesaltes :

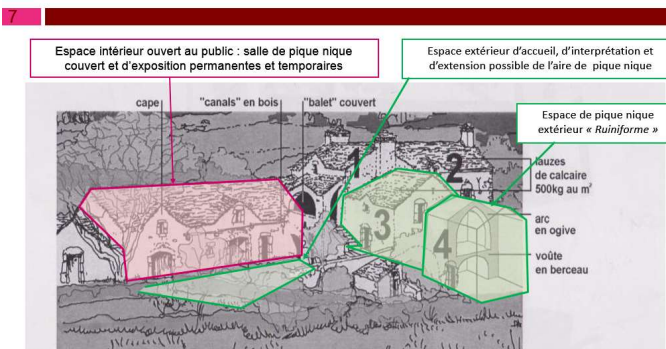
- Fiche 1 : La réhabilitation de la bâtisse
- Fiche 2 : L'aire de parking
- Fiche 3 : Le sentier d'interprétation
- Fiche 4 : L'espace détente
- Fiche 5 : L'Espace pique-nique extérieur et exposition permanente
- Fiche 6 : L'accueil des animaux de ferme
- Réalisation de l'évaluation financière des investissements du projet d'aménagement et de l'ingénierie à prévoir.

Résultats pour la Ferme du Cade :

- La bergerie ouest : espace de stockage et de location
- La bergerie Sud , l'hébergement collectif
- La Jasse : la salle de réunion et buvette
- La Maison d'habitation

Les fiches techniques d'aménagement du site de Roquesaltes

Fiche 1 : La réhabilitation de la bâtisse



Excédent Brut d'Exploitation

TOTAL RECETTES	Année 1	Année 2	Année 3
	48 540	62 600	77 660
DEPENSES D'EXPLOITATION			
PRODUCTION			
Evènements/ animation	- €	- €	- €
Entretien de l'investissement	5 000 €	6 000 €	7 000 €
Marketing/com. (inclus site internet)	5 000 €	8 000 €	10 000 €
Réception, salon, repas presse, déplacements	2 000 €	3 000 €	3 000 €
TOTAL PRODUCTION	12 000 €	17 000 €	20 000 €
SALAIRES/ACHATS/FONCTIONNEMENT			
Masse salariale	27 300 €	27 300 €	35 545 €
Achats buvette & paniers repas 50% coût marchandise	7 320 €	9 150 €	10 980 €
Charges administratives : assurances, impôts	2 000 €	2 000 €	2 000 €
F. fonctionnement bâtiments : élec, eau, tél, internet, secrétariat	6 000 €	6 500 €	6 500 €
SOUS TOTAL CHARGES	42 620 €	44 950 €	55 025 €
TOTAL dépenses d'exploitation	54 620 €	61 950 €	75 025 €
Excédent Brut d'Exploitation (EBE)	- 6 080 €	650 €	2 635 €