



Dialogue compétitif – Consultation d'opérateurs en vue de la requalification urbaine du secteur Pré de Fine - Commune de Villecroze (Var) - 2016

Mairie de Villecroze – Contact : Raymonde BOUSQUET



Villecroze-les-Grottes

Objectifs :

La commune, située dans le PNR du Verdon, a pour objectif d'élaborer un projet touristique et environnemental de niveau intercommunal, lié au développement du Parc et des Grottes, comportant :

- La valorisation du parc municipal paysager
- La mise en valeur du site des Grottes (2,8 ha)
- La valorisation urbaine et paysagère
- Le confortement du stationnement pour favoriser l'attractivité du territoire
- La sécurisation de l'accès et de la sortie du parking du Pré de Fine depuis la RD557
- Le confortement d'un espace public, dans l'enceinte du parc paysager (espace de jeux)
- La réhabilitation de la Maison dite de « l'Américain » avec un objectif de développement durable
- Le réaménagement de la rue des Écoles, du bd Charles Bernard et du bd Georges Clémenceau

Enjeux :

Enjeu n°1: Développer l'attractivité économique

Situé dans un contexte touristique très attractif, le village est aussi en concurrence avec des sites d'importance = Diversifier l'offre touristique pour fixer les visiteurs au-delà d'une journée.

Enjeu n°2: Lier le parc au centre-ville

Le projet de rénovation urbaine du Secteur Pré Fine doit permettre de rayonner à travers tout le territoire de la commune. Pour cela, l'interface entre le parc et le centre-ville doit être la plus fluide possible

Enjeu n°3: La programmation urbaine

Le projet nécessite de faire preuve d'une grande cohérence depuis la grande échelle jusque dans la programmation urbaine pour proposer une programmation cohérente au sein du parc.

Equipe mobilisée :

Mandataire : scob, architectes&paysagistes (Barcelone)

Equipe : Plò - Ethicalia - Biotope - Le Chronographe - Acri in - Profil

Production :

- **Plan d'aménagement d'ensemble** : 1/2000 et 1/ 1000
- **Principes d'aménagements** : système de l'eau, mobilité et stationnements, parcours et accessibilité, usages et activités, structures du paysage, système végétal – naturel, projet : parc + place + vieille ville
- **Détails de projet** : vallon, parc, parking flexible, parking, route principale RD, place, réhabilitation : maison de l'américain & maison du parc, proposition muséographique pour les grottes, esquisse muséographique



Photo 2016



Proposition 2016