

Etude de l'évolution du gîte d'étape aire de cote et de ses modalités de gestion - Commune de Bassurels - 2019/2020



Parc national des Cévennes – Contacts : Tournaire Armelle, Chargée de mission tourisme durable

Contexte :

Le Parc national des Cévennes, affectataire des biens domaniaux sis à Aire de Côte, souhaite mener une étude pour redéfinir un projet de développement du site qui déterminera les investissements à venir et les futures modalités de gestion qui seront la base de nouvelles missions de service public confiées contractuellement à un-gérant-e.

Ce nouveau projet devra avant tout répondre aux enjeux de l'établissement public du Parc national des Cévennes (EP PNC) et dans ce cadre, être au service des acteurs locaux et des publics cibles en veillant à l'efficacité des moyens humains et financiers mobilisés par l'EP PNC

Montant de l'accompagnement : 16 675 € HT

Missions

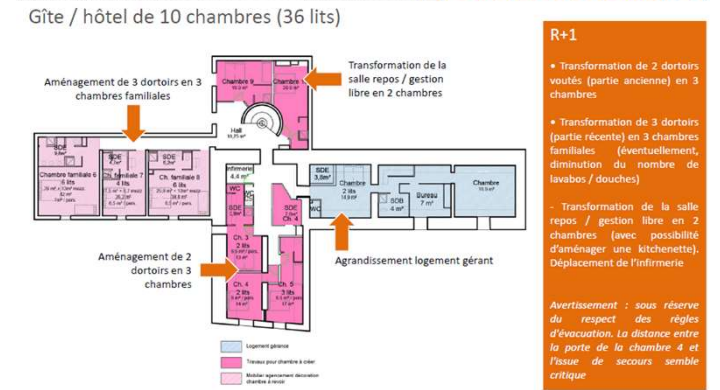
- > Audit des 2 dernières DSP –
- > Analyse AFOM du gîte et identification des champs du possible
- > Scénarii d'évolution possible en termes de positionnement, d'aménagement et de modèle économique –
- > Approfondissement du scénario :
- > Propositions architecturales et programmation
- > Définition du modèle économique

Equipe mobilisée :

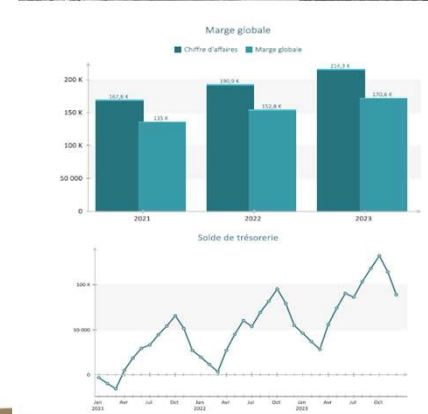
- Mandataire : Laurent Acuzet - Géo-Système
- AREs X.PERT - Comptable
- Raphaël Azalbert - Architecte



2 LA MONTÉE EN GAMME LES AMÉNAGEMENTS



LES RÉSULTATS



- Des résultats prévisionnels encourageants mais avec un risque plus élevé
- Les résultats nets s'établissent à :
 - 42,546 € l'année 1
 - 41,545 € l'année 2
 - 48,628 € l'année 3
- La trésorerie serait tendue la 1ère année mais s'améliorerait les années suivantes.
- Nous considérons ce scénario plus risqué que le premier. Il peut refléter une règle souvent mise en avant en économie « le risque paie ». Néanmoins, il s'agirait d'un changement radical de positionnement d'Aire de Côte en ne misant plus sur la main-d'œuvre locale, mais sur la main-d'œuvre salariée. Par ailleurs, il esgèrnat une masse de travail très importante de la part des salariés et de la gérance, pouvant éventuellement être réduite par le recrutement d'un(e) autre salarié(e).
- Remarque : le dossier prévisionnel sur les 3 premiers exercices est consultable en annexe