



## Etude de positionnement économique pour la ZAC d'extension du Parc du Canal à Ramonville-Saint-Agne 2020

ENOVA Aménagement - Contact : Jonathan BERTRAND Responsable d'opérations



LABEGE • TOULOUSE

### Contexte :

Situé Ramonville – St Agne, à l'entrée sud-est de la métropole de Toulouse, à proximité immédiate du périphérique et bordé par le Canal du Midi, le Parc du Canal offre un site propice et stratégique pour l'accueil et le développement des entreprises dans les secteurs du Spatial, Satellites et Applications mais aussi récemment de l'Economie sociale et solidaire. L'extension du parc est programmée sous forme de ZAC. Le projet d'extension couvre une superficie de 27 ha. Le Parc Technologique du Canal est identifié comme un site d'intérêt métropolitain par le Schéma de Cohérence Territorial (SCoT).

L'objectif de la mission est d'évaluer le programme actuel, puis de décliner un scénario de positionnement et d'aménagement au regard :

- Du potentiel de développement des filières cibles : Spatial et Satellitaire, ESS, tourisme
- Du potentiel d'autres secteurs porteurs à déterminer
- Des besoins en services des usages actuels et futurs du site
- Des caractéristiques intrinsèques du sites (atouts, faiblesses, limites...) et du positionnement des zones d'activités existantes ou en projet dans l'agglomération toulousaine.

### Missions

- > Réaliser un **diagnostic** sur la conformité et la cohérence du projet ; le positionnement économique
- > Définir les **orientations** : Positionnement et stratégie de développement
- > Faire des **propositions opérationnelles** : programmation économique et plan d'actions opérationnel



**Mandataire de la mission** : Mathieu ALBOUY – Terre d'avance

**Partenaire urbaniste** : Sébastien RAMORA – SCE Atelier Up +

**Montant global de l'accompagnement** :  
40 000 euros HT



100 000 touristes fluviaux par an  
Site le + attractif du Sicoval