



## Etude prospective et de concertation pour la requalification du Château de la Griffoulière à Flagnac - 2025

Dans le cadre de l'accord-cadre entre Terre d'Avance (mandataire) et l'Agence Nationale de Cohésion des Territoires  
Contact : Amélie JOUANDET – Chargée de mission interface et contrats territoriaux (ANCT)  
Pour la commune de Flagnac



### Contexte :

Flagnac est une commune rurale, située dans le nord-ouest du département de l'Aveyron à 50 minutes de Rodez et Villefranche-de-Rouergue et à 30 min de Figeac sous-préfecture du Lot. Le Château de la Griffoulière, élément emblématique et marquant du patrimoine local de la vallée du Lot, a été vendu à la commune par la Communauté de Communes, et reste depuis inexploité. Seuls les terrains attenants sont utilisés comme terrain de sport et une des annexes du bâtiment sert de vestiaires.

Deux projets ont été imaginés précédemment mais n'ont pas abouti. L'un d'eux, un projet de restructuration du château en hôtel 3 étoiles, a permis de réaliser un diagnostic architectural et une étude de faisabilité pour dégager des premières pistes d'aménagement et une enveloppe budgétaire.

Aussi, la municipalité a souhaité mener une réflexion prospective pour valoriser ce Château et lui trouver des fonctions et usages pertinents pour le territoire et les attentes de ses acteurs. Inscrite dans le programme Villages d'Avenir, elle a sollicité un accompagnement en ingénierie pour l'aider dans cette réflexion.

### Objectifs de la mission :

- Analyser les dynamiques territoriales notamment touristiques
- Identifier les besoins locaux afin d'évaluer les opportunités de valorisation du Château

### Missions :

- > **Phase 1 : Analyse des dynamiques territoriales et des besoins locaux :**
  - 1 visite de site du château accompagnée lors de la réunion de lancement
  - 17 entretiens individuels
  - 1 diagnostic synthétique du territoire
  - 1 atelier de concertation : ½ journée de travail pour 18 participants (institutionnels, élus, habitants, professionnels du territoire, ...) pour faire émerger 4 pistes de scénario
  - Sélection de 3 scénarios en Comité de Pilotage
- > **Phase 2 : Approfondissement des 3 pistes de scénarios envisageables**
  - 23 entretiens complémentaires
  - 1 analyse documentaire pour enrichir les réflexions
  - Résultat : aucune piste de scénario n'est jugée pertinente pour le château de la Griffoulière au regard de l'analyse portée.
- > **Phase 3 : Elaboration des éléments de cadrage pour la conduite du projet / Rédaction d'un AMI**

La méthodologie de cette 3<sup>ème</sup> phase a été adaptée en remplaçant la feuille de route initialement prévue par une clarification des possibilités offertes par le PLUI sur le site de la Griffoulière et la rédaction d'un AMI et des documents associés (grille d'analyse et de notation, ...) pour rechercher un ou des porteurs de projet.

**Montant de l'accompagnement :** 24 840€ HT

**Partenaires :** Terre d'Avance (mandataire)



TERRE D'AVANCE  
Construisons demain



## Appel à Manifestation d'Intérêt pour le Château de la Griffoulière à Flagnac (12)

*Un Château endormi à réveiller et révéler*

Résumé  
Recherche d'un.e porteur.euse de projet pour l'achat, la réhabilitation et la création d'une activité économique pour le Château de la Griffoulière sur la commune de Flagnac en Aveyron.

Date limite d'envoi des candidatures : 2024  
Olivier LANTUEJOL  
Maire de Flagnac  
Adresse : Mairie de FLAGNAC  
3 Place Eglise, 12300 Flagnac